

Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o.

ul. Parkowa 3, 58–351 Sokołowsko

tel.: 74 845 82 40 w. 30

fax.: 74 845 82 40 w. 37

e-mail: marek.fajek@sanatoria-dolnoslaskie.pl

Sokołowsko 15.01.2018r.

**Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do SIWZ w sprawie ZP/96/2017 oraz zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium.**

**Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie robót budowlanych: Wymiana pokrycia dachowego na budynku Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie.**

Działając w imieniu Sanatoriów Dolnośląskich Sp. z o.o., ul. Parkowa 3 58 - 351 Sokołowsko, zgodnie z art. 38, ust 1 i ust. 4 ustawy z dn. 29.01.2004r. „Prawo zamówień publicznych” Zamawiający odpowiada na pytania do treści SIWZ.

**Pytanie 1**

Na pytanie nr 3, dotyczące instalacji elektrycznych i niskoprądowych: *który rysunek zawiera precyzyjny zakres wykonania instalacji objętych tym zadaniem?* Zamawiający odpowiedział, że to Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację, by poprawnie zrealizować zakres objęty zamówieniem. Czyli, inaczej mówiąc, czy to Wykonawca ma określić zakres zamówienia?

Jeśli nie, to gdzie jest wyczerpująco i jednoznacznie opisany zakres robót instalatorskich objętych zamówieniem?

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający wyjaśnia, że instalacje niskoprądowe SAP to rysunek nr EN 06, oświetlenie strychu - rysunek w załączeniu

**Pytanie 2**

Na pytanie nr 8 dotyczące okien lukarn zamawiający odpowiedział, że *Zgodnie z projektem okna lukarn należy poddać renowacji a nie wymianie – tak też został wykonany przedmiar.* Co jest oczywistą nieprawdą, przedmiar w działach 2.11 i 2.12 zawiera nakłady na wymianę okien.

Jednocześnie w związku z pytaniem nr 2 zamawiający załączył zestawienie stolarki okiennej do wymiany, ale nie załączył żadnego rysunku, z którego wynikałoby gdzie i które okna należy wymienić, a które poddać renowacji. Z przedmiaru wynika, że okna OP1-OP9 to okna lukarn, ale w żaden sposób nie można tego zweryfikować w projekcie. Które okna są do renowacji i jaki jest ich przedmiar, a które należy wymienić?

**Odpowiedź 2**

Zamawiający wyjaśnia, że okna lukarn przedstawione są na rysunku A 6. Do renowacji są przewidziane okna lukarn. Wymiary okien w zestawieniu stolarki. Wymianie podlegają wszystkie okna poddasza piziom I i II z wyjątkiem okien lukarn, które przewidziane są do renowacji.

**Pytanie 3**

W zestawieniu stolarki jest zapis, że okna mają *być jednoszybowe, bez wymagań.* Zgodnie z prawem budowlanym od 01 stycznia 2017 okna pionowe mają mieć współczynniki przenikalności  $U_w$  nie większym niż  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , a okna połaciowe  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna jednoszybowe na pewno nie zapewnią wymaganych współczynników. Jak więc należy rozumieć te zapisy? Czy zamawiający chce zamontować okna nie spełniające tych wymagań prawa budowlanego?

**Odpowiedź 3**

Zamawiający wyjaśnia, że okna jednoszybowe bez wymagań przyjęto w projekcie wyłącznie na poziomie nieużytkowego poddasza. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagania w zakresie izolacyjności termicznej stolarki dotyczą jedynie stolarki w w pomieszczeniach ogrzewanych - ( Załącznik do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 05.07.2013 r poz. 926).

Dla okien i drzwi zewnętrznych w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych nie stawia się wymagań w zakresie izolacyjności termicznej (dotyczy również okresu po 1 stycznia 2021 r.).

**Pytanie 4**

Z Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) wynika, że należy wyremontować wszystkie kominy. Nie ma tych robót w przedmiarach (choć są do nich rusztowania). Czy zamawiający uzupełni przedmiar?

**Odpowiedź 4**

Zamawiający wyjaśnia, że zamawiający nie uzupełni przedmiaru. Załączony przedmiar stanowi tylko i wyłącznie materiał pomocniczy do przygotowania oferty, która winna zawierać wszystkie koszty do zrealizowania zadania będącego przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 5**

Z OPZ wynika, że należy wykonać prace na wszystkich elementach elewacji wystających ponad okap. W przedmiarze nie ma takich robót, a na załączonych rysunkach elewacji ponad okap nie wystają żadne jej elementy. **O jakie elementy nad okapem chodzi?**

**Odpowiedź 5**

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga: skucia odparzonych tynków, uzupełnienia tynków oraz malowania powierzchni na wszystkich elementach murowanych wystających ponad okap tj. kominy, attyka, ściany wieży głównej i wieży mniejszej. Elementy te są pokazane na rysunkach A13, A12, A11, A10.

**Pytanie 6.**

Proszę o wskazanie stolarki okiennej oraz drzwiowej, którą należy wymienić w tym etapie robót. Proszę o wskazanie symbolu okna lub drzwi zgodnie z zestawieniami stolarki, rysunki A-21/1 do A-21/6 oraz A-22/1 do A-22/5. Oznaczenie okien na rzucie nie mają odpowiedników w zestawieniach stolarki.

**Odpowiedź 6**

Zamawiający wyjaśnia, że stolarka okienna przewidziana do renowacji to stolarka okienna lukarn. Pozostała stolarka okienna I i II poziomu poddasza przewidziana jest do wymiany. Zestawienie stolarki okiennej w załączeniu do odpowiedzi

**Pytanie 7.**

Opis przedmiotu zamówienia, mówi że należy wykonać instalację oświetleniową górnego poddasza natomiast dokumentację projektową oraz przedmiar nie opisuje tej czynności proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź 7**

Zamawiający wyjaśnia, że załączony przedmiar stanowi tylko i wyłącznie materiał pomocniczy do przygotowania oferty. Zakres prac związanych z instalacją oświetleniową II poziomu poddasza został przedstawiony na rysunku (w załączeniu).

**W związku z dokonanymi zmianami Zamawiający przesuwając termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium na dzień 19.01.2018r. godzina składania ofert: 12:30, godzina otwarcia ofert: 13:00**

**Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.**

PREZES ZARZĄDU

Barbara Grzegorzczuk